

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 26.07.2024 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza zaległości czynszowych za I półrocze 2024 r.
3. Analiza kosztów eksploatacji za I półrocze 2024 r.
4. Zaawansowanie wykonania planu remontowego, ewentualnie jego korekta.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 15 uchwał – od nr 183 do nr 197 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, egzekucji świadczeń pieniężnych.

Ad. 2

Na dzień 30.06.2024 r. stan zadłużenia wynosi 717.142,45 zł. Zaległość na lokalach mieszkalnych wynosi 519.758,79 zł, na lokalach użytkowych 194.544,32 zł, na garażach 2.839,34 zł. Szczegółowe dane znajdują się w protokole Zarządu.

Ad. 3

Analizę kosztów eksploatacji za I półrocze 2024 roku przedstawiła Główna Księgowa i została przedstawiona szczegółowo w protokole Zarządu.

Ad. 4

Zaawansowanie wykonania planu remontowego 2024 r. wraz z Korektą nr 3 sporządził pracownik działu technicznego z Komisją Remontowo-Inwestycyjną. Na posiedzeniu w dniu 16.07.2024 r. Rada Nadzorcza omówiła plan remontów i zatwierdziła Korektę nr 3 – Uchwałą Nr 8. Korekta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Podjęto 1 uchwałę o nr 198 dot. umowy o spłatę zadłużenia.

Podjęto 1 uchwałę o nr 199 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 200 dot. Aneksu do Umowy dzierżawy terenu.

Podjęto 1 uchwałę o nr 201 dot. Umowy Najmu na pomieszczenie piwniczne przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 202 dot. nowej ceny za energię elektryczną zużywaną w częściach wspólnych nieruchomości.

Podjęto 1 uchwałę o nr 203 dot. nowej ceny na pokrycie kosztów c.o., kosztów podgrzania wody oraz opłatę stałą c.c.w. na nieruchomości Objazdowa.

Podjęto 1 uchwałę o nr 204 dot. nowej zaliczki na koszty podgrzania wody.